

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.

Loteo Nalvinda

Laura Beatriz Villarreal

Escribana Pública
Titular Registro Nº 696

Testimonio de: VENTA

Otorgado por: CHRISTEN, Esteban J. y Otros

A favor de: COMUNA DE SANTA ROSA DE CALCHINES

Año 2018

San Lorenzo 1872 - C.P. (3000) Santa Fe
Tel.: (0342) 4583184
E-mail: escvillarreal@yahoo.com.ar

* 15/12/2017 *

1º CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

ACTUACION NOTARIAL GENERAL

LEY 6898 14 FEB 2018

E 00653080

CE CE SE CI TR CE OC CE

SANTA FE

LAURA BEATRIZ VILLARREAL
ESCRIBANA PUBLICA
Titular Registro N° 696
SANTA FE

1 **COMPRAVENTA: CHRISTEN, Esteban J. y Otros. a COMUNA DE SANTA**
2 **ROSA DE CALCHINES. * ESCRITURA NUMERO CUATRO.** En la ciudad de
3 Santa Fe, capital de la Provincia del mismo nombre, a treinta de enero de dos mil
4 dieciocho, ante mí, Laura Beatriz Villarreal, Escribana Autorizante, Titular del Registro
5 N° 696, comparecen: por una parte, **Esteban Javier CHRISTEN**, nacido el 24 de mayo
6 de 1.980, de apellido materno "Ceuninck", quien justifica su identidad con exhibición de
7 DNI N° 28.217.111, que en original tengo a la vista y que en fotocopia certificada agrego
8 a este protocolo, CUIL/T N° 20-28217111-3, divorciado de sus primeras nupcias de
9 María Belén Klug conforme a Resolución Judicial de fecha 31 de octubre de 2.016
10 (Expte. N° 1-10689097-5) del Tribunal Colegiado de Familia N° 2 de Santa Fe, que en
11 copia certificada agrego a este protocolo, domiciliado en calle Entre Ríos N° 2748 de
12 esta ciudad de Santa Fe; **Patricio Federico CHRISTEN**, nacido el 14 de octubre de
13 1.981, de apellido materno "Ceuninck", quien justifica su identidad con exhibición de
14 DNI N° 29.048.135, que en original tengo a la vista y que en fotocopia certificada
15 agrego a este protocolo, CUIL/T N° 20-29048135-0, quien manifiesta ser soltero,
16 domiciliado en calle Entre Ríos N° 2748 de esta ciudad de Santa Fe; **María Mercedes**
17 **ESQUIVEL**, nacida el 01 de agosto de 1.964, de apellido materno "Ceuninck", quien
18 justifica su identidad con exhibición de DNI N° 16.907.695, que en original tengo a la
19 vista y que en fotocopia certificada agrego a este protocolo, CUIL/T N° 27-16907695-8,
20 casada en primeras nupcias con Gustavo Guillermo Huarte, domiciliada en Ruta N° 1
21 Km 1,8 de la localidad de Colastiné, Dpto. La Capital, Pcia. de Santa Fe; **Martín**
22 **Alfredo ESQUIVEL**, nacido el 30 de setiembre de 1.965, de apellido materno
23 "Ceuninck", quien justifica su identidad con exhibición de DNI N° 17.385.258, que en
24 original tengo a la vista y que en fotocopia certificada agrego a este protocolo, CUIL/T
25 N° 20-17385258-5, casado en primeras nupcias con María Soledad Gaya, domiciliado en



ACTUACION NOTARIAL

LEY 6898



E 00653080
CE CE SE CI TR CE OC CE

Club de Campo El Paso de la ciudad de Santo Tomé, Dpto. La Capital, Pcia. de Santa Fe; 1

Carolina Alejandra ESQUIVEL, nacida el 15 de mayo de 1.969, de apellido materno 2

“Ceuninck”, quien justifica su identidad con exhibición de DNI N° 20.806.511, que en 3

original tengo a la vista y que en fotocopia certificada agrego a este protocolo, CUIL/T 4

N° 23-20806511-4, divorciada de sus primeras nupcias de Carlos Miguel Gómez 5

Galissier conforme a Resolución Judicial (Expte. N° 918-Año 2006) del Tribunal 6

Colegiado de Familia N° 3 Secretaría 2da. de Santa Fe, que en copia certificada agrego a 7

este protocolo, domiciliada en calle Chacabuco N° 841 de esta ciudad de Santa Fe; y 8

por la otra parte, **Carlos Federico KAUFMANN**, nacido el 11 de diciembre de 1.972, 9

de apellido materno “Bonazza”, quien justifica su identidad con exhibición de DNI N° 10

23.225.056, que en tengo a la vista y que en fotocopia certificada agrego a este protocolo, 11

CUIL/T N° 23-23225056-9, casado, domiciliado en Zona Rural de Santa Rosa de 12

Calchines, Dpto. Garay, Pcia. de Santa Fe y **Natalia Carolina GALEANO**, nacida el 30 13

de julio de 1.977, de apellido materno “Richard”, quien justifica su identidad con 14

exhibición de DNI N° 25.814.529, que en original tengo a la vista y que en fotocopia 15

certificada agrego a este protocolo, CUIL/T N° 27-25814529-7, casada, domiciliada en 16

calle 9 de Julio S/N de la localidad de Santa Rosa de Calchines, Dpto. Garay, Pcia. de 17

Santa Fe. Los comparecientes son argentinos, capaces e intervienen así: a) Esteban Javier 18

Christen, Patricio Federico Christen, María Mercedes Esquivel, Martín Alfredo Esquivel 19

y Carolina Alejandra Esquivel comparecen por sí; y b) Carlos Federico Kaufmann y 20

Natalia Carolina Galeano, en nombre y representación y en su carácter de Presidente 21

Comunal y Tesorera, respectivamente, de la **COMUNA DE SANTA ROSA DE** 22

CALCHINES, Dpto. Garay, Pcia. de Santa Fe, CUIT N° 30-99904935-0, con domicilio 23

legal en calle Fray Antonio Rossi N° 538 de la localidad de Santa Rosa de Calchines, 24

Dpto. Garay, Pcia. de Sta. Fe, todo según personería que se justificará al final. Y 25

* 15/12/2017 *

E 00653081
CE CE SE CI TR CE OC UN

1 exponen: **PRIMERO**: Esteban Javier Christen y Patricio Federico Christen **VENDEN** el
2 cincuenta por ciento (**50 %**) y María Mercedes Esquivel, Martín Alfredo Esquivel y
3 Carolina Alejandra Esquivel **VENDEN** el cincuenta por ciento (**50%**) a la COMUNA
4 DE SANTA ROSA DE CALCHINES, sobre el siguiente inmueble de su propiedad: Un
5 lote de terreno, parte de mayor superficie, ubicado en Zona Rural de Santa Rosa,
6 Departamento Garay, de la Provincia de Santa Fe, el que de acuerdo al **Plano de**
7 **Mensura y Subdivisión** realizado por el Agrimensor Sergio Edgardo Nosedá en octubre
8 de 2.007 y aprobado por el Servicio de Catastro e Información Territorial Dirección
9 Topocartográfica el 30 de noviembre de 2.007 al N° **146.673** (ciento cuarenta y seis mil
10 seiscientos setenta y tres) se individualiza como "**LOTE 1**", que tiene salida a Ruta
11 Provincial N° 1 a través del "Paso en Condominio" establecido en el Plano N° 116.967
12 que se describirá posteriormente y tiene las siguientes medidas: **TRESCIENTOS**
13 **CUARENTA Y OCHO** metros **DIECISIETE** centímetros al Norte e igual medida al Sur,
14 por **CIENTO CATORCE** metros **CUARENTA Y SEIS** centímetros al Este y **CIENTO**
15 **QUINCE** metros **TREINTA Y UN** centímetros al Oeste (línea AB), lo que hace una
16 **superficie total** de **CUATRO HECTAREAS** y linda: al Norte, con Walter Enrique
17 Racini; al Este, con fondos del lote 2 del mismo plano; al Oeste, con Angel Rubén
18 Racine, lote 2 según plano 116.967 y al Sur, con el **Paso en Condominio**, que conforme
19 al título antecedente tiene las siguientes medidas: **MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y**
20 **NUEVE** metros en su lado Norte, **SEIS** metros **SESENTA Y SEIS** centímetros en su lado
21 Sur-Este, **MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS** metros **ONCE** centímetros en su
22 lado Sur y **SEIS** metros en el Oeste, con una **superficie total** de **CERO HECTAREA**
23 **SETENTA Y CINCO AREAS CUARENTA Y CINCO CENTÍAREAS TREINTA**
24 **Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**, y linda: al Norte, lotes 2, 3, 4; al Sur-Este,
25 Ruta Provincial N° 1; al Sur, Pedro Anconetani y al Oeste, con el lote N° 1, todo según



ACTUACION NOTARIAL

LEY 6898



E 00653081
CE CE SE CI TR CE OC UN

plano realizado por el Agrimensor Julio C. Antognazzi e inscripto en la Dirección de
Catastro Departamento Topográfico el 13 de diciembre de 1.989, N° 116.967,
correspondiéndole en la proporción de $\frac{1}{4}$ parte indivisa según título. Descripción según
título antecedente. SEGUNDO: Las partes manifiestan que esta compraventa se realiza
por el precio total de Pesos dos millones seiscientos sesenta y cuatro mil doscientos (\$
2.664.200), suma que los vendedores recibieron de conformidad de la comuna
compradora con anterioridad a este acto, mediante transferencias bancarias, sirviendo el
presente instrumento público de eficaz recibo. TERCERO: Los vendedores transmiten
todos los derechos de dominio y posesión que sobre el inmueble tenían y responden por
evicción, vicios y saneamiento conforme a derecho. CUARTO: La compradora -por sus
representantes- acepta la compraventa y transferencia de dominio, y conjuntamente con
los vendedores declaran que se hizo tradición del inmueble, estando la adquirente en
posesión del mismo. QUINTO: Los vendedores manifiestan que el inmueble objeto de la
presente operación no está afectado por ellos a ningún tipo de explotación. SEXTO: Los
comparecientes declaran que no han suscripto boleto de compraventa. SEPTIMO: La
compradora manifiesta el origen lícito de los fondos para la presente adquisición, los que
proviene del aporte de fondos no reintegrables del Gobierno Provincial. OCTAVO: Los
vendedores manifiestan que por ser el inmueble de carácter propio y no aplicarse el
artículo 456 del CCyC, por no estar destinado a vivienda familiar, no corresponde
asentimiento conyugal. **CONSTANCIAS NOTARIALES Y DECLARACIONES**: Les
corresponde el inmueble a los vendedores como bien propio (solteros los dos primeros y
casados los dos segundos y divorciada la última. Consta reconocimiento del origen
propio del bien respecto de los casados) por compra que realizaran a Telmo E. Racine
mediante Escritura N° 310 autorizada el 21 de diciembre de 2.007 por la Ena. Susana M.
Díaz, Titular del Registro N° 218 de la localidad de Helvecia, habiéndose inscripto el

15/12/2017



ACTUACION NOTARIAL

LEY 6898

E 00653082
CE CE SE CI TR CE OC DO

1 dominio al N° 005249 Folio 070 Tomo 141 Sección Propiedades Departamento Garay
2 del Registro General. De los certificados N° 008156/7 expedidos el 18 de enero de 2018
3 por el Registro General que se agregan, surge que el dominio se encuentra inscripto en la
4 forma expresada, libre de embargos e hipotecas a nombre de los vendedores, quienes no
5 registran inhibiciones. No se adeuda Impuesto Inmobiliario (Partida N° 05-03-00-
6 023713/0010-5) ni Tasa Comunal. Se deja constancia que de surgir eventualmente
7 diferencias impagas por los conceptos antes expresados u otros conceptos, Planos de
8 documentación y/o Actualización, Liquidación por Diferencia Relevamiento Catastral
9 Ley 10.547, Regularización por deudas de mejoras Ley 11.459 y por los servicios que
10 afectan al inmueble objeto de la presente, ellas serán a cargo de las partes en el orden y
11 proporción que a cada una corresponda, obligándose a saldarlas al primer requerimiento
12 que le formulen las respectivas autoridades administrativas o la Escribana autorizante, a
13 quien desligan de toda responsabilidad al respecto. Se anexa a esta matriz, el Certificado
14 Catastral N° F-1322356 Expte. N° 13401-1273840-0 emitido por el SCIT el 17/01/2018
15 con la siguiente observación: no se registran Avalúos Rectificados por mejoras. Se
16 solicitó Valor Inmobiliario de Referencia (VIR) N° 20387 emitido el 10/01/2018.
17 **IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES:** Se retendrá el 1,5 % en
18 concepto de este impuesto. No corresponde retener Impuesto a las Ganancias ni a los
19 Ingresos Brutos. **CODIGO DE OFERTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES**
20 **(COTI):** Los vendedores exhiben COTI N° 38023661213456 que verifico y agrego y en
21 base al que se emitirá el correspondiente Certificado de Bienes Inmuebles.
22 **REPRESENTACIÓN:** Carlos Federico Kaufmann y Natalia Carolina Galeano acreditan
23 su carácter y la autorización para este acto con la siguiente documental, que en original
24 tengo a la vista y que en copia certificada agrego a la presente matriz: a) Diplomas
25 expedidos por el Tribunal Electoral de la Pcia. de Sta. Fe; b) Acta de traspaso de la



ACTUACION NOTARIAL

LEY 6898



E 00653082
CE CE SE CI TR CE OC DO

Comuna de Santa Rosa de Calchines del 10/12/2017; c) Acta de elección de autoridades 1
Período 2017-2019 del 10/10/2017; d) Ordenanza N° 1349 del 12/09/2017; e) 2
Ordenanza N° 1377 del 18/01/2018. LEO a los comparecientes, quienes ratifican su 3
contenido y otorgan y firman ante mí, doy fe. ESTEBAN J. CHRISTEN. PATRICIO F. 4
CHRISTEN. MARÍA M. ESQUIVEL. MARTÍN A. ESQUIVEL. CAROLINA A. 5
ESQUIVEL. CARLOS F. KAUFMANN. NATALIA C. GALEANO. Ante mí: LAURA 6
B. VILLARREAL. Ena. Pca. Está mi sello. 7

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

LAURA BEATRIZ VILLARREAL
ESCRIBANA PUBLICA
Titular Registro N° 696
SANTA FE

CONCUERDA N° D 00854702.-



* 22/01/2018 *

1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

CONCUERDA

D 00854702
CE CE OC CI CU SI CE DO

// CUERDA con su escritura matriz N° 04.- de fecha 30/01/2018

autorizada por La Escribana LAURA B. VILLARREAL

que obra al/los folio/s 9 a 12.-, en mi carácter de TITULAR

del Registro Notarial N° 696

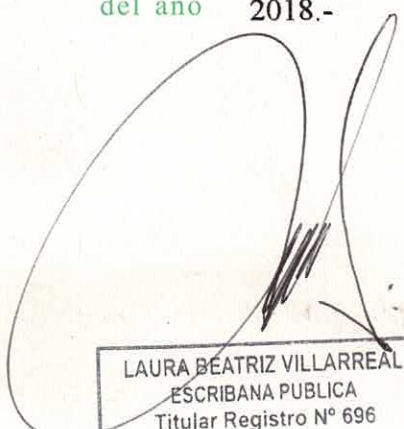
Para COMUNA DE SANTA ROSA DE CALCHINES.-

expido el presente Primer TESTIMONIO, en 3 (tres) foja/s

de Actuación Notarial N° E 00653080/2.- y este Concuerta

que firmo y sello en la ciudad de Santa Fe, a los 09

días del mes de Febrero del año 2018.-


 LAURA BEATRIZ VILLARREAL
 ESCRIBANA PUBLICA
 Titular Registro N° 696
 SANTA FE

SANTA FE, 14 de febrero de 2018.

Inscrito bajo el N° 19536 al Folio 8

Tomo 159 Sección "Propiedades" Departamento

GALAY del Registro

General. Conste.-

Plano N°



 LAURA BEATRIZ VILLARREAL
 Subjefe de Departamento



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL SANTA FE

Aforo y sello
REGISTRO GENERAL SANTA FE

Certificado
1-1-0186276

16/06/2022



F. 103

SOLICITUD DE INFORME JUDICIAL -ADMINISTRATIVO
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

Artículo 40 o 41



Artículo 45



1

CAUSA JUDICIAL / ADMINISTRATIVA: ADMINISTRATIVO NO REPONE COMUNA

MOTIVO DE LA SOLICITUD: INFORME DE DOMINIO

CARÁTULA:

AÑO:

* EXPTE/CUIJ:

* JUZGADO:

(*) COMPLETAR EN CASO DE CAUSA JUDICIAL

2

DATOS DE INSCRIPCION:

DEPARTAMENTO: Garay

FOLIO REAL

MATRÍCULA:

AÑO:

CRONOLÓGICO PERSONAL

Tomo	Folio	Número	Año	Departamento	P.H.
159	8	19536		Garay	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Continúa inscripciones dominiales en observaciones SI ☐ NO ☐

3

DESCRIPCIÓN SEGUN TÍTULO - MEDIDAS Y LINDEROS

LOTE: 1

MANZANA:

SUPERFICIE:

PLANO N° / AÑO: 116.967

- N Un lote de terreno, parte de mayor superficie, ubicado en Zona Rural de Santa Rosa, Departamento Garay, de la Provincia de Santa Fe, el que de acuerdo al Plano de Mensura y Subdivisión realizado por el Agrimensor Sergio Edgardo Noseda en octubre de 2.007 y aprobado por el Servicio de Catastro e Información Territorial Dirección Topocartográfica el 30 de noviembre de 2.007 al N° 146.673 (ciento cuarenta y seis mil seiscientos setenta y tres) se individualiza como "LOTE 1", que tiene salida a Ruta Provincial N° 1 a través del "Paso en Condominio" establecido en el Plano N° 116.967 que se describirá posteriormente y tiene las siguientes medidas: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO metros DIECISIETE centímetros al Norte e Igual medida al Sur, por CIENTO CATORCE metros CUARENTA Y SEIS centímetros al Este y CIENTO QUINCE metros TREINTA Y UN centímetros al Oeste (línea AB), lo que hace una superficie total de CUATRO HECTAREAS y linda: al Norte, con Walter Enrique Racini; al Este, con fondos del lote 2 del mismo plano; al Oeste, con Angel Rubén Racine, lote 2 según plano 116.967 y al Sur, con el Paso en Condominio, que conforme al título antecedente tiene las siguientes medidas: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros en su lado Norte, SEIS metros SESENTA Y SEIS centímetros en su lado Sur-Este, MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS metros ONCE centímetros en su lado Sur y SEIS metros en el Oeste, con una superficie total de CERO HECTAREA SETENTA Y CINCO AREAS CUARENTA Y CINCO CENTIAREAS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, y linda: al Norte, lotes 2, 3, 4; al Sur-Este, Ruta Provincial N° 1; al Sur, Pedro Anconetani y al Oeste, con el lote N° 1, todo según plano realizado por el Agrimensor Julio C. Antognazzi e Inscripto en la Dirección de Catastro Departamento Topográfico el 13 de diciembre de 1.989, N° 116.967,
- O correspondiéndole en la proporción de 1/4 parte indivisa según título.

CON DEDUCCIÓN DE VENTAS: SI ☐ NO ☐

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%)

TRATANDOSE DE TRANSFERENCIAS PARCIALES - DETERMINAR

LOTE/S	MANZANA:	PLANO
LOTE/S	MANZANA:	PLANO
LOTE/S	MANZANA:	PLANO

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO/CESIONARIO/S:

COMUNA DE SANTA ROSA DE CALCHINES

Continúa titularidad en observaciones: SI ☐ NO ☐

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3/15

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ, EN OFICIO Y A MÁQUINA

5

EMBARGOS REGISTRADOS SOBRE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE CEDENTES, EN AUTOS CARATULADOS Y/O CAUSANTES:

6

OBSERVACIONES
EN CASO DE SER UTILIZADOS FOLIOS COMPLEMENTARIOS - INDICAR:

NO REPONE COMUNA DE SANTA ROSA

7

SOLICITANTE:
JOSE IGNACIO SCHMIDT

MATRÍCULA: 7618

LOCALIDAD: SANTA FE

DOMICILIO: MORENO 2571 PB

TELÉFONO: 3425129620

Firma y Sello

JOSE IGNACIO SCHMIDT
ABOGADO
Fº 74 - Tº 5 - Exp. N° 7618



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL SANTA FE

186276

F. 103

SOLICITUD DE INFORME JUDICIAL-ADMINISTRATIVO
(ART. 40 - 41 - 45 LEY 6435)

SOLO UN INMUEBLE POR CERTIFICADO DISPOSICIÓN 090/04 - y D.T.R 3/15

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN. DEBERÁ IMPRIMIRSE EN DOBLE FAZ. EN OFICIO Y A MÁQUINA

1

DERECHO INSCRIPTO - REAL o PERSONAL - EN LA FORMA EXPRESADA

FOLIO REAL DEPTO.: Garay MATRICULA: AÑO:

CRONOLÓGICO PERSONAL

Tomo	Folio	Número	Año	Departamento	P.H.
159	8	19536		Garay	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Continúa inscripciones dominiales en observaciones: Si ☐ NO ☐

2

TITULARIDAD DOMINIAL

1

2

3

Continúa titularidad en observaciones: Si ☐ NO ☐

3

HIPOTECAS A nombre de:

A favor de:

Reconoce hipoteca en:

Por un monto de:

INSCRIPTA/S AL:

Tomo	Folio	Número

En fecha:

4

MEDIDAS PRECAUTORIAS SOBRE INMUEBLE (embargo, litigiosos, etc):

Certifico que a nombre de las personas e inmueble/s expresados no se registra hipotecas ni Embargos.

Consta.

5

DECLARATORIAS:

OBSERVACIONES:

- ☒ Posee titularidad de dominio pleno.
- ☐ Posee titularidad de nuda propiedad.
- ☐ Posee titularidad de usufructo.
- ☐ Posee partes indivisas de dominio pleno.
- ☐ Posee partes indivisas de nuda propiedad.
- ☐ Posee partes indivisas de usufructo.
- ☐ Deducción de lo vendido.
- ☐ Deducción de lo donado.
- ☐ Deducción de lo usucapido.
- ☐ Deducción de lo subastado.
- ☐ Deducción de lo permutado.
- ☐ Otros: _____
- ☐ Consta cláusula de inembargabilidad.
- ☐ Consta servidumbre de paso.
- ☐ Consta servidumbre de electroducto.
- ☐ Consta servidumbre de gasoducto.
- ☐ Consta afectación de la vivienda Art. 244
ccc al T°: _____ F°: _____ N°: _____

☐ Otras observaciones:

MARCAR CON UNA "X" LO QUE CORRESPONDA:

- ☒ ART. 45; EL PRESENTE ES A TÍTULO INFORMATIVO SIN QUE IMPLIQUE RESERVA DE PRIORIDAD INDIRECTA NO APTO PARA TRANSFERIR DOMINIO.
- ☐ ART. 41/42 LEY 6435. BLOQUEA POR 180 DÍAS EL DOMINIO DE REFERENCIA PARA EL ACTO QUE SE SOLICITA.

FECHA:



MERCEDES RAFFA
Sub Jefe Departamento



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **05 - GARAY**
Distrito : **03 - SANTA ROSA**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **05-03-00 023713/0010**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 146673 - 2007
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 4,0000 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 6.710,58
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 08/03/2017
Domicilio Fiscal	: F A ROSSI 538	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 3001 - 025	Pavimento	: No se sabe
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
05 03 PA 0000 00808	1		PA	0000	00808	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMISION COMUNAL		0	30-99904935-0	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0159	00008	019536	14/02/2018	Activo

CROQUIS EXPEDITIVO NO APTO PARA CERTIFICADO CATASTRAL NI TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

PLANO N° 119353

The main plan shows a rectangular area divided into lots and manzanas. The top boundary is labeled BC=348.17. The left boundary has labels EB=7.50, EF=20.67, AB=115.31, HB=103.81, and FG=103.71. The right boundary has labels MN=140.00, NO=140.00, CD=114.46, and Dz=255.00. The bottom boundary is labeled DA=348.17. The plan includes several 'Espacio Verde' areas and 'MANZANA' sections. Dimensions are provided for various segments and lot areas.

PLANILLA DE SUPERFICIES DE LOTES

Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE	Nº	SUPERFICIE
1	213.50	14	200.00	27	200.00	40	200.80	53	200.00	66	200.00	79	200.00	92	200.00	105	200.00
2	206.40	15	200.00	28	200.00	41	200.60	54	200.00	67	200.00	80	200.00	93	200.00	106	200.00
3	206.20	16	200.00	29	200.00	42	200.50	55	200.00	68	200.00	81	200.00	94	200.00	107	200.00
4	206.00	17	200.00	30	200.00	43	200.00	56	200.00	69	200.00	82	200.00	95	200.00	108	200.00
5	205.75	18	200.00	31	206.10	44	200.00	57	200.00	70	281.75	83	200.00	96	200.00	109	200.00
6	205.50	19	200.00	32	202.70	45	200.00	58	200.00	71	281.75	84	200.00	97	200.00	110	200.00
7	205.30	20	200.00	33	202.50	46	200.00	59	200.00	72	281.75	85	200.00	98	200.00	111	200.00
8	205.10	21	200.00	34	202.25	47	200.00	60	200.00	73	281.75	86	200.00	99	200.00	112	200.00
9	204.90	22	200.00	35	202.00	48	200.00	61	200.00	74	200.00	87	200.00	100	200.00	113	200.00
10	204.65	23	200.00	36	201.80	49	200.00	62	200.00	75	200.00	88	200.00	101	200.00	114	200.00
11	204.40	24	200.00	37	201.55	50	200.00	63	200.00	76	200.00	89	200.00	102	200.00	115	200.00
12	204.20	25	200.00	38	201.30	51	200.00	64	200.00	77	200.00	90	200.00	103	200.00	116	200.00
13	207.80	26	200.00	39	201.15	52	200.00	65	200.00	78	200.00	91	200.00	104	200.00		

117	2114.71	Espacio Verde
118	1183.15	Espacio Verde
119	14354.37	Camino Publico
120	1103.37	Espacio Verde
TOTAL	42385.55	

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO PLANO N° 146673/2007

Una fracción de terreno ubicado en la localidad de Santa Rosa designada como Lote N°1 del plano N° 146673 Año 2.007 .

Plano N° 119353
Walter Enrique Racine
348.17

MENSURA
Lote
①
Superficie= 04Ha 00As 00Cs 00 dm²
348.17
Pasillo en condominio según Plano N° 116967

CROQUIS E UBICACIÓN

ESCALA DE MENSURA 1: 1100
ESCALA DE CALLES 1: 1100
ESCALA DE RUTA 1: 2000

REFERENCIAS

Ancho oficiales de Calles: 15.00 mts
Medidas lineales expresadas en metros
Angulos no indicados son de 90°
— Límite Parcela
--- Límite otros derechos reales
Pav.: Pavimento

Nº	
PII Nº :	0237137/0010

PII N° :0237137/0010

DISTRITO: SANTA ROSA

MANZANAS : Sin Designación

PROPIETARIO:

INMUEBLE: Lote N° 1 del Plano N° 146673/2.007

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S/T LOTE 1 PL 146673	04Hs 00As 00Cs 00dm².....	40.000,00 m²
SUP. S/M. MANZANA 1		6.079,70 m²
SUP. S/M. MANZANA 2		5.623,25 m²
SUP. S/M. MANZANA 3.....		5.927,00 m²
SUP. S/M. MANZANA 4.....		6.000,00 m²
SUP. S/M. LOTE 37 (ESPACIO VERDE).....		4.401,23 m²
SUP. S/M. LOTE 38 (CAMINO PUBLICO).....		14.354,37 m²
<hr/>		
SUP. TOTAL S/M POLÍGONO ABCDA		42.385,55 m²

BRUNO FERRARI
ING. AGRIM. I-COPA N°1-0205/9
RIVADAVIA N°3235 - SANTA FE
ABRIL DE 2021

SAQNTA FE ABRIL DE 2021

OBSERVACIONES GENERALES:

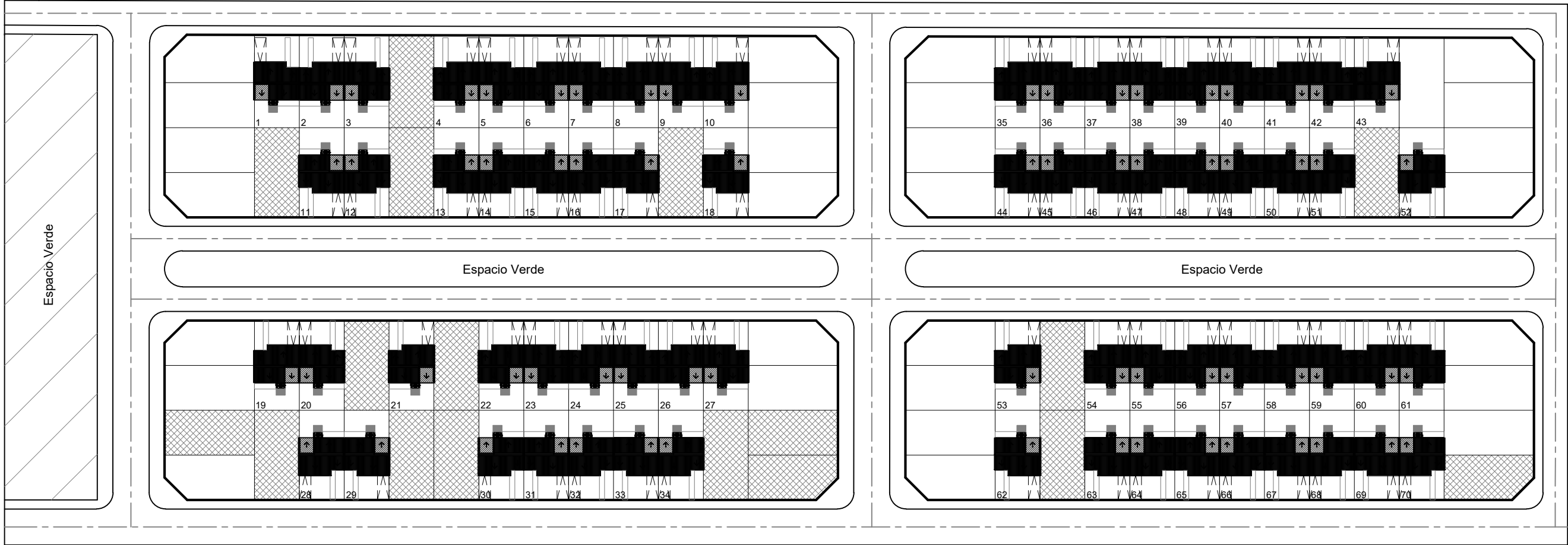
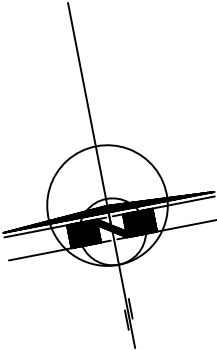
Mojones de hierro de 10 mm.
Los Lotes 117, 118 y 120 están destinados a Espacio Verde y Lote 119 destinado a apertura de Calles.

Todos los límites se encuentran sin materializar.


OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

NOMENCLATURA CATASTRAL							
DPTO.		D.T.O.		SUB.D.T.O.		Z.	
0 5		0 3		0 0		4	
SECC.		POLIG.		MANZANA			
		P A		0 0 0 0			
PARCELA				SUBPARC.			
0 8 0 8							

PROPIETARIO:
COMUNA de SANTA ROSA de CALCHINES
Zona de Ampliación Urbana - Loteos Comunales con fines Sociales
B° Gral Valle Manz 1 - 2 - 3 y 4, PII N° 05-03-00 023805/0001



REFERENCIAS

 Lotes con construcciones existentes